



RAGGRUPPAMENTO CARABINIERI BIODIVERSITÀ

Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara

AVVISO N. 1/2024 del 09/05/2024 (prot. n. 131/2-4)

Concessione per l'uso di un lotto pascolivo denominato "Prato della Corte - Colle della Ciocca", ricadente nella Riserva Naturale "Valle dell'Orfento" in Comune di Caramanico Terme (PE).

CONSIDERATO

- che il Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara, con nota n. 131/2-1 del 21/03/2024, ha richiesto al Raggruppamento Carabinieri Biodiversità il preventivo parere per la concessione del lotto pascolivo denominato "Prato della Corte - Colle della Ciocca", ubicato nella Riserva Naturale "Valle dell'Orfento" in Comune di Caramanico Terme (PE) ed ha inoltrato gli schemi di gara per la preventiva approvazione;
- che con nota n. 116/3-1 del 02/04/2024 il superiore Raggruppamento Carabinieri Biodiversità ha approvato la documentazione di cui al punto precedente ed ha autorizzato il Ten. Col. Cristina DI TOMMASO, in qualità di RUP, ad espletare tutte le procedure per l'individuazione del Concessionario con Atto Autorizzativo n. 282 del 28/03/2024;
- che il Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara, con nota n. 131/1/2023 del 15/11/2023 ha richiesto all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – sede di Pescara la determinazione del canone da porre a base nella procedura di concessione del lotto pascolivo di che trattasi;
- che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – sede di Pescara, con nota n. 5445 del 09/05/2024, ha determinato il canone da porre a base d'asta;
- che il lotto pascolivo di che trattasi ricade nella ZONA A (Area di Riserva integrale) del Parco Nazionale della Majella ed è, pertanto, assoggettata alle prescrizioni dell'Ente Parco;
- che in virtù di quanto riportato al punto precedente il Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara con nota n. 133/1-1/2023 del 13/03/2024 ha chiesto al Parco Nazionale della Maiella parere per la concessione del lotto pascolivo denominato "Prato della Corte - Colle della Ciocca" facente parte della R.N. "Valle dell'Orfento", ricadente nel Comune di Caramanico Terme (PE);
- che l'Ente Parco Nazionale della Maiella, con nota n. N0003451 del 18/03/2024, ha rilasciato il preventivo parere alla concessione;
- che le caratteristiche del pascolo, nonché le modalità di conduzione dello stesso, sono riportate nel presente avviso e nella cartografia allegata e sono sintetizzate nella Tab. 1;

Comune	Compendio demaniale	Lotto	Superficie utile pascolabile ha	Tipologia di bestiame	Numero massimo di capi	Canone da porre a base d'asta €
Caramanico Terme (Pe)	Orfento	Prato della Corte - Colle della Ciocca	134.29.33	Ovino (al limite caprino in quantità non superiore al 10% del numero totale)	450	€ 2.226,00

Tab. 1: sintesi delle caratteristiche del lotto pascolivo "Prato della Corte - Colle della Ciocca"

SI RENDE NOTO

che il giorno 27/05/2024 alle ore 11:00 nella sede del Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara, ubicata in Viale della Riviera, 299 – 65123 Pescara, dinanzi alla Commissione appositamente nominata, in seduta pubblica, avrà luogo l'aggiudicazione del lotto pascolivo di seguito indicato, per la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data della stipula del contratto, ricadente in parte nella Riserva Naturale "Valle dell'Orfento" nel Comune di Caramanico Terme (PE). Il lotto disponibile per la concessione, denominato "Prato della Corte - Colle della Ciocca", si caratterizza per una superficie complessiva di ha 134.29.33 La suddetta area ricade nella ZONA A (Area di Riserva integrale) del Parco Nazionale della Maiella ed è, pertanto, assoggettata alle prescrizioni dell'Ente Parco. I riferimenti catastali sono riportati nella Tab. 2.

Comune	Foglio	Particella
Caramanico Terme	44	65
Caramanico Terme	45	5
Caramanico Terme	45	9
Caramanico Terme	45	27
Caramanico Terme	45	32
Caramanico Terme	45	33
Caramanico Terme	45	39
Caramanico Terme	55	2
Caramanico Terme	55	3
Caramanico Terme	55	5

Tab. 2: riferimenti catastali

Il pascolo è destinato alla monticazione di bestiame ovino ed al limite caprino in quantità non superiore al 10% del numero totale, che potrà essere effettuata dal 15 giugno al 15 ottobre di ogni anno, salvo eventuali richieste di anticipazione e/o proroghe alla demonticazione, eventualmente da richiedere nei modi e nelle forme stabilite dalla normativa vigente in materia.

Nell'area data in concessione potranno essere immessi non oltre 450 capi ovini. Il canone annuo della base d'asta è di € 2.226,00 (Euro duemiladuecentoventisei/00), determinato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - Sede di Pescara con nota richiamata in premessa. La concessione si intende effettuata a corpo e non a misura. Il Reparto pertanto garantisce i soli confini del lotto oggetto di concessione e non assume alcuna responsabilità relativamente alla superficie effettivamente pascolabile o riconosciuta eleggibile per eventuali contributi comunitari, nazionali o regionali a cui il Concessionario dovesse accedere.

REQUISITI DEI RICHIEDENTI

Possono presentare domanda per la concessione dei terreni di cui sopra gli imprenditori agricoli, o coltivatori diretti, o conduttori di aziende ad indirizzo zootecnico singoli o associati, dotati di partita IVA e regolarmente iscritti alla Camera di Commercio dell'Agricoltura, Industria ed Artigianato (CCIAA) competente, già in possesso delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività zootecnica, con dotazione alla data di presentazione dell'istanza di concessione del carico minimo necessario ed in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi (DURC), con residenza in uno dei comuni del Parco Nazionale della Maiella. Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione prima della presentazione dell'offerta dovranno aver conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi che dovrà essere qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con la proprietà, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'associazione dovrà essere costituita per un periodo di almeno anni sei, ovvero pari al periodo di concessione del pascolo. Non è ammessa la partecipazione in più forme contemporaneamente da parte dello stesso soggetto (es. da singolo imprenditore e/o sotto forma di associazione di scopo e/o di società). In tale evenienza il partecipante sarà escluso dalla procedura. I soggetti interessati

dovranno prendere visione del lotto pascolivo oggetto di gara previa richiesta al Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara secondo le modalità successivamente descritte.

PROCEDURA DI ADESIONE E DOCUMENTAZIONE

Saranno ammesse a partecipare alla selezione le domande pervenute a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnate a mano, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 25/05/2024**. Tutte le offerte giunte oltre il predetto termine, anche se aggiuntive o sostitutive d'altra offerta, saranno considerate non valide ed escluse dalla procedura di gara. Ogni plico, debitamente sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare sulla busta esterna l'indicazione del mittente, l'indirizzo Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara, ubicata in Viale della Riviera, 299 - 65123 Pescara, nonché la dicitura - *Domanda per la concessione del lotto pascolivo denominato "Prato della Corte - Colle della Ciocca" di cui all'avviso n. 1/2024 del 09/05/2024 (prot. n. 131/2-4)*. Tale plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione dalla gara, due buste chiuse, sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

B "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA"

In particolare:

Nella busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" andrà inserita, pena esclusione dalla gara:

- a) istanza di partecipazione alla gara (allegato A), debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal richiedente;
- b) dichiarazione inerente alla residenza del Concessionario in uno dei comuni del Parco Nazionale della Maiella;
- c) dichiarazione di aver preso visione del lotto pascolivo unitamente allo schema di contratto;
- d) visura camerale dell'impresa partecipante rilasciata al massimo trenta giorni prima dalla presentazione dell'istanza di concessione;
- e) copia di documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- f) nel caso di società vanno inseriti anche:
 - fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
 - elenco nominativi di ciascun socio (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- g) nel caso di associazioni temporanee di scopo vanno inseriti anche:
 - scrittura privata redatta nelle forme di legge con la quale si conferisce mandato collettivo speciale di rappresentanza al richiedente;
 - elenco associati (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - copia di documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.
- h) cauzione provvisoria da prestare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara, per un importo pari al 10% del canone stabilito a base d'asta, pari quindi ad € 222,60 (Euro duecentoventidue/60). La cauzione verrà incamerata in caso di mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita al termine della procedura di gara.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra sono rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; esse possono essere verificate dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, ferme restando le sanzioni penali di cui all'articolo 26 della legge n. 15 del 1968, escludere il concorrente in caso di dichiarazione non veritiera.

Nella busta B “DOCUMENTAZIONE ECONOMICA” andranno inserite, pena esclusione dalla gara:

- a) l’offerta economica, espressa in cifre e in lettere (non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo a base d’asta indicato nel presente Avviso), sulla base del modello allegato (allegato B), redatto in bollo da € 16,00, da presentare unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Amministrazione;
- b) copia di documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente avviso;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della concessione e la denominazione del mittente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

Sono escluse dopo l'apertura del plico A - Documentazione amministrativa, le offerte:

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, delle circostanze o dei requisiti per i quali sono prodotte; questo quando anche una o più di una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme, ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi delle buste interne;
- e) mancanti di cauzione provvisoria.

Sono escluse, dopo l'apertura del plico B - Documentazione economica, le offerte:

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;
- b) mancanti della marca da bollo da euro 16,00;
- c) mancanti della copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;
- d) che rechino l'indicazione di offerta in diminuzione;
- e) che rechino l'indicazione dell'offerta in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- f) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all’assegnazione alle ditte partecipanti che abbiano i requisiti richiesti, secondo il criterio dell’offerta economica più vantaggiosa per l’Amministrazione. In caso di parità si procederà al sorteggio delle offerte maggiori risultanti equivalenti. Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, il Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine della

graduatoria o di indire una nuova procedura. I partecipanti alla procedura, inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari, sono vincolati alla propria offerta per 90 (novanta) giorni a partire dalla data di aggiudicazione. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre lo diverrà per l'Amministrazione Concedente solo a seguito di firma del contratto da parte del soggetto a ciò competente. La scelta dell'aggiudicatario del lotto sarà in ogni caso subordinata all'approvazione del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità.

PROCEDURE POST-AGGIUDICAZIONE

Entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a:

1 - pagare il canone di concessione per la prima annualità, dell'importo stabilito in sede di aggiudicazione;

2 - presentare un deposito cauzionale, dell'importo pari ad una annualità del canone aggiudicato, a mezzo deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Pescara a favore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - sede di Pescara;

3 - presentare polizza fidejussoria a garanzia dei beni concessi (rischio locativo) per € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

Le spese di copia, stampa, valori bollati, registrazione e tutte le altre inerenti e conseguenti al contratto, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

La Ditta aggiudicataria provvederà, per le annualità successive, al pagamento dell'importo del canone di aggiudicazione, rivalutato in base agli indici ISTAT, nelle forme e nelle modalità previste dalla competente Agenzia del Demanio.

GARANZIE

Oltre al deposito cauzionale a garanzia degli oneri contrattuali e alla polizza fidejussoria a garanzia dei beni concessi, il Concessionario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Concedente e dell'Agenzia Demanio, con massimale non inferiore ad € 1.500.000,00 (Euro unmilione cinquecentomila/00). Copia di tali polizze dovranno essere consegnate al Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara in sede di sottoscrizione del contratto così come la copia della quietanza del pagamento della prima annualità.

CONTRATTO

La concessione definitiva dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, da parte dell'aggiudicatario di apposito atto di concessione amministrativa. Ove nel termine previsto l'aggiudicatario, benché invitato alla sottoscrizione, non si presentasse alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Concedente avrà la facoltà di far decadere automaticamente il provvisorio affidatario ad ogni effetto e senza bisogno di ulteriori formalità. Il Concedente procederà quindi, previo incameramento della cauzione resa a garanzia della sottoscrizione dell'atto di concessione amministrativa, con un ulteriore esperimento di gara ovvero all'aggiudicazione al secondo classificato se ne valuterà la convenienza. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione amministrativa in deroga, nessuna esclusa, saranno a carico del Concessionario inadempiente.

PRIVACY

In osservanza a quanto disposto dall'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE, si informa che i dati personali acquisiti nell'ambito dell'espletamento della procedura di asta, nonché dell'eventuale rapporto contrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata dell'atto di concessione

amministrativa. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del presente atto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

FORO COMPETENTE

Le parti dichiarano concordemente che per ogni controversia dipendente ed inerente alla concessione è competente il Foro di Pescara.

ELEZIONE DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, le parti eleggono domicilio come segue:

- Il Concessionario presso la sede legale dell'impresa partecipante;
- Il Reparto Carabinieri Biodiversità di Pescara presso la sede di Viale della Riviera, 299 - 65123 Pescara.

DISPOSIZIONI FINALI

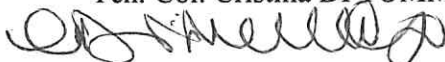
Tutti gli interessati sono tenuti a prendere esplicita visione di tutti gli obblighi che sono posti a carico del Concessionario in virtù delle normative richiamate dal presente bando ed alle clausole contenute nel bando stesso, obblighi che si intendono comunque ben noti, conosciuti e senza riserva alcuna accettati dal concorrente, con la sottoscrizione dell'offerta prodotta in sede di gara. Per informazioni, ovvero per la presa visione dei luoghi, potrà essere contattato, in orario d'ufficio (10:00/12:00 dal lunedì al venerdì), i seguenti numeri telefonici 085-72303 / 085-74228, oppure potrà essere inviata comunicazione all'indirizzo di posta elettronica pec: fpe42655@pec.carabinieri.it

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le norme e le condizioni riportate nell'apposito schema di atto di concessione amministrativa, che è parte integrante del presente avviso. Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Arma dei Carabinieri, sul sito istituzionale del Parco Nazionale della Maiella, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e nell'Albo Pretorio on-line dei Comuni di Abbateggio (PE), Bolognano (PE), Caramanico Terme (PE), Lettomanoppello (PE), Manoppello (PE), Popoli (PE), Roccamorice (PE), Salle (PE), Sant'Eufemia a Maiella (PE), San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE), Serramonacesca (PE), Tocco da Casauria (PE), Ateleta (AQ), Campo di Giove (AQ), Cansano (AQ), Corfinio (AQ), Pacentro (AQ), Pescocostanzo (AQ), Pettorano sul Gizio (AQ), Pratola Peligna (AQ), Rivisondoli (AQ), Roccacasale (AQ), Roccapia (AQ), Roccaraso (AQ), Sulmona (AQ), Civitella Messer Raimondo (CH), Fara San Martino (CH), Gamberale (CH), Guardiagrele (CH), Lama dei Peligni (CH), Lettopalena (CH), Montenerodomo (CH), Rapino (CH), Palena (CH), Palombaro (CH), Pennapiedimonte (CH), Pizzoferrato (CH), Pretoro (CH), Taranta Peligna (CH).

ELENCO ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

1. Allegato A - Istanza di partecipazione;
2. Allegato B - Modulo offerta
3. Cartografia (base ortofoto);
4. Schema di atto di concessione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ten. Col. Cristina DI TOMMASO



Al fine di evitare la presentazione di documentazione irregolare o incompleta si invitano i concorrenti di avvalersi di modelli simili a quelli allegati al presente bando.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che l'Avviso di gara n. _____ datato _____ del Raggruppamento Carabinieri Biodiversità - Reparto Biodiversità di Pescara è stato pubblicato per giorni 15 (quindici) consecutivi e cioè dal _____ al _____ presso

Addi.....

Firma