



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

COMUNE DI PALENA

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER I CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNUALITÀ 2021 (ART. 11 DELLA L. 09.12.1998 N. 431 - D.M. 07.06.1999 - NOTA REGIONE ABRUZZO PROT. N. RA/407042/2021)

VISTA la L. 09.12.1998 n. 431 ad oggetto: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11, ai sensi del quale è istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D.M. 07.06.1999 ad oggetto: "Requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 09.12.1998 n. 431 e criteri per la determinazione degli stessi";

VISTA la nota prot. n. RA/407042/2021 del servizio edilizia sociale della Regione Abruzzo ad oggetto: "Decreto 19.07.2021 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Decreto riparto disponibilità 2021";

SI RENDE NOTO CHE

I CONDUTTORI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNUALITÀ 2021

REQUISITI MINIMI PER BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO

- 1.cittadinanza italiana;
- 2.cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di
3. iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs. n. 30/2007);
- 4.cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di un titolo di soggiorno valido;
- 5.residenza nel Comune di Palena in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- 6.essere titolari di un contratto di locazione **regolarmente registrato** di un alloggio che non rientri nelle categorie castali A1, A8 e A9;

LIMITI DI REDDITO

Fascia A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (I.S.E.), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. anno 2020 (€ 13.391,80) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;

Fascia B reddito annuo convenzionale complessivo (I.S.E.E.) non superiore ad € 15.853,63.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere al contributo,



UNIONE DEI COMUNI MONTANI

“MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO”

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena – Palena – Taranta Peligna)

Sede legale: Via Roma n.3 – 66017 PALENA (CH)

mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'I.S.E. che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore ad € 2.325,00.

In caso di reddito “zero” o inferiore al canone di locazione, alla domanda il richiedente dovrà allegare una autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e con la copia del documento di identità di chi fornisce il sostegno economico).

Per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2020.

SONO ESCLUSI DAL CONTRIBUTO

- i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica
- i possessori di un patrimonio mobiliare superiore ad € 25.000,00 come risultante dall'attestazione I.S.E.E.

IL CONTRIBUTO NON È CUMULABILE

- con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori ai sensi dell'art. 10, c. 2, della stessa legge;
- con la quota destinata all'affitto del “Reddito di cittadinanza” di cui al D.L. n. 7/2019 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2019 e s.m.i.

L'accesso al contributo è ampliato ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa “Covid 19” superiore al 25% ed in possesso di un I.S.E.E. non superiore ad € 35.000,00.

La riduzione del reddito può essere certificata con l'I.S.E.E. CORRENTE, con una autocertificazione nella quale il richiedente dichiara di avere subito per l'emergenza “Covid 19” una perdita del proprio reddito I.R.P.E.F. superiore al 25% o con il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 e 2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno/dicembre 2020 rispetto al periodo giugno/dicembre 2019 e per un numero massimo di sei mesi di locazione.

Il contributo massimo concedibile è di € 3.100,00.

DOCUMENTI DAL ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 1) dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000);
- 2) copia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2020
- 3) copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2020
- 4) copia della ricevuta di pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2020;
- 5) copia della denuncia dei redditi dell'anno 2020 (dichiarazione 2021);
- 6) copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale del richiedente;
- 7) in caso di cittadino non UE, titolo di soggiorno in corso di validità;
- 8) copia della certificazione I.S.E.E. anno 2021 in corso di validità
- 9) se il proprio reddito risulta aver subito una riduzione del 25% causa emergenza Covid 19, copia I.S.E.E. CORRENTE, oppure dichiarazioni fiscali 2021/2020, oppure autocertificazione da cui possa evincersi tale condizione;
- 10) in caso di reddito pari a “zero” (assenza di reddito) o inferiore al canone di locazione, autocertificazione circa la fonte di sostentamento economico annuale che consente di pagare il canone di locazione, (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico) controfirmata da chi presta il sopra citato aiuto
- 11) codice IBAN dell'intestatario del contratto di locazione al fine di permettere la locazione del contributo



UNIONE DEI COMUNI MONTANI "MAIELLA ORIENTALE-VERDE AVENTINO"

(tra i Comuni di Colledimacine - Lettopalena - Palena - Taranta Peligna)
Sede legale: Via Roma n.3 - 66017 PALENA (CH)

Le domande dovranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune oppure tramite p.e.c al seguente indirizzo: comunedipalena@pec.it

Il termine ultimo per la presentazione della domanda è 30/12/2021

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute fuori termine e/o mancanti degli allegati richiesti.

Palena li 29/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Marina Orlando